

Raumbuch FRAME

Standort:	Schöntalstrasse 2, 9450 Altstätten
Projektname:	FRAME
Eigentümer:	Valrheno Immobilien AG, Moosstrasse 1, 9444 Diepoldsau
Inhalt:	Raumbuch Hallen A + B, Untergeschoss

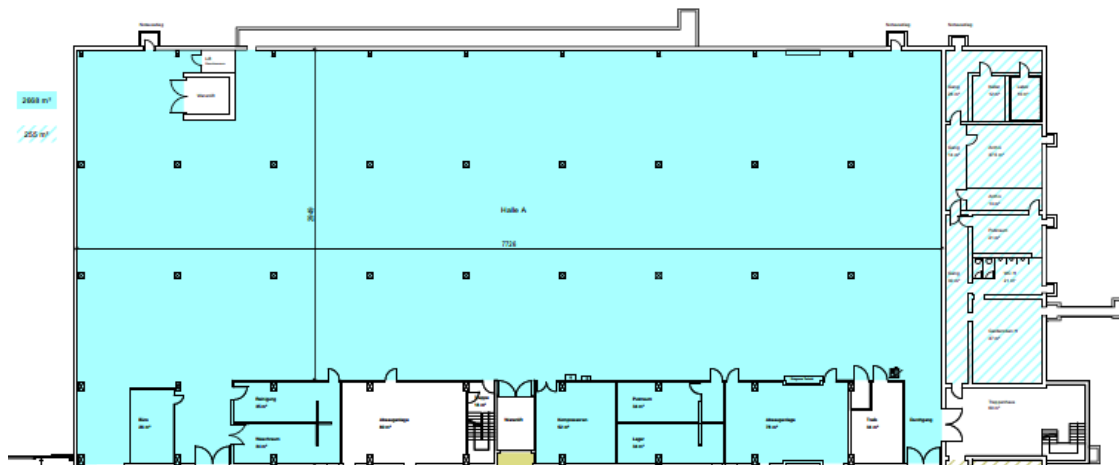


Vermietung und Besichtigung

Sonnenbau Dienstleistungs AG
Herr Slaven Ratkovac
Herr Dominik Ebnetter
Moosstrasse 1
9444 Diepoldsau
Tel. +41 71 737 90 70

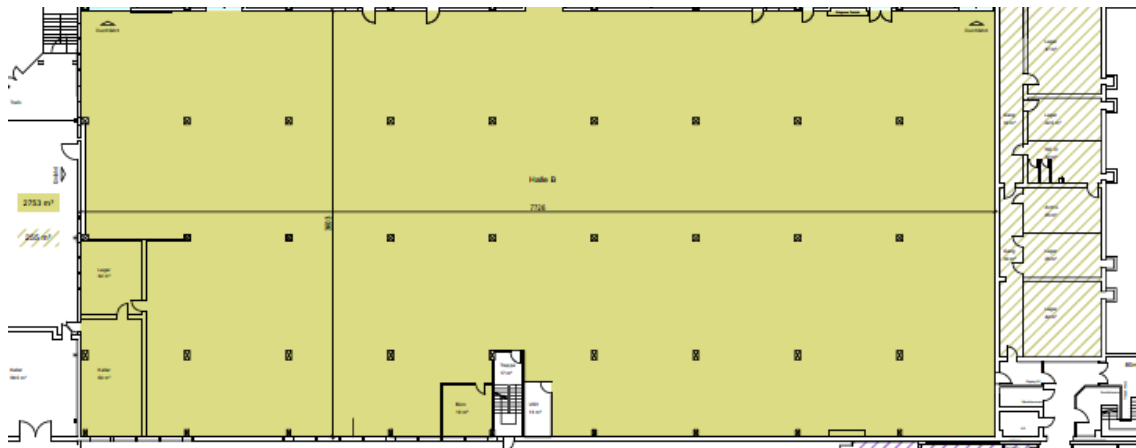
info@sonnenbau.ch
www.sonnenbau.ch

1. Nutzfläche Halle A UG



Länge	77 m
Breite	35 m
Fläche Produktion/Lager (exkl. Erschliessung)	2'668 m ²
Raumhöhe Produktion/Lager	3.20 m
Stützenraster	10.0 m x 8.6 m
Nutzlast	2'500 kg/m ²
Wärmeverteilung	Radiatoren/Lüftung

2. Nutzfläche Halle B UG



Länge	77 m
Breite	36 m
Fläche Produktion/Lager (exkl. Erschliessung)	2'753 m ²
Raumhöhe Produktion/Lager	3.20 m
Stützenraster	10.0 m x 8.6 m
Nutzlast	2'500 kg/m ²
Wärmeverteilung	Radiatoren/Lüftung

3. Nutzflächen Hallen A + B UG zusammen

Die beiden Hallen A UG und B UG können separat oder aber auch zusammen gemietet werden, wodurch eine zusammenhängende Fläche mit 5'421 m² entsteht. Mit dieser Flexibilität bieten wir Ihnen die ideale Lösung für Ihr zukünftiges Geschäftsvorhaben.



Halle A + B UG zusammen

Länge	77.26 m
Breite	73.20 m
Fläche Produktion/Lager (exkl. Erschliessung)	5'421 m ²
Raumhöhe Produktion/Lager	3.20 m
Stützenraster	10.0 m x 8.6 m
Nutzlast	2'500 kg/m ²
Wärmeverteilung	Radiatoren/Lüftung



4. Konditionen

Bezeichnung	Geschoss	Grundmiete CHF/m²/Jahr	Fläche
Halle A	UG	50	2'668 m ²
Halle B	UG	60	2'753 m ²
Flächen UG Total			5'421 m ²

Im FRAME profitieren Sie zudem von folgenden Vorteilen:

Deckenkrane

Im Durchfahrtsterminal stehen drei Deckenkrane mit einer Traglast von je 2.5 Tonnen bereit.

Parkplätze

Im Norden des Areals befindet sich ein grosser Parkplatz, auf welchem für Kunden oder Mitarbeiter genügend Abstellplätze dazugemietet werden können.

LKW Rangier- und Abstellfläche

Im Aussenbereich in einem abgesperrten Bereich hat es eine Freifläche mit ca. 3'500 m², welche für das Rangieren oder Abstellen von Lastkraftwagen genutzt werden kann.

Bewachung

Im und um das Areal macht die Securitas regelmässige Kontrollgänge. Dies ermöglicht es unseren Mietern, auch sensible Waren mit erhöhten Sicherheitsanforderungen auf dem Areal zu lagern.

Sanitäre Anlagen

Es stehen WC-Anlagen Mann/Frau zur Mitbenutzung bereit. Zudem besteht die Möglichkeit, in einem Nebenraum Duschen und Garderoben zu installieren.

Betreuung der Mieter vor Ort

Als erste Ansprechperson haben wir einen Hauswart vor Ort, welcher bei Anliegen sofort intervenieren kann und befugt ist, die nötigen Massnahmen zu veranlassen.